

STUDIO DI MURO CURTOLO

COMMERCIALISTI REVISORI LEGALI

RAG. MARIA TERESA CURTOLO
DOTT. MARCO DI MURO
DOTT.SSA ROBERTA DI MURO
DOTT. SIMONE FRANCHETTO

31100 TREVISO
Strada del Mozzato n.1

collaboratori
DOTT. FEDERICO DEL VECCHIO

Tel. +39.0422.416611
Fax. +39.0422.545848

Treviso, 10 novembre 2014

Spett.li CLIENTI

Oggetto: **saldo IMU e TASI** anno 2014,
riferimenti: rag.ra Elisabetta Boato, rag.ra Giulia Menuzzo, rag.ra Maria Surico,
tel. 0422 416634

Documenti e informazioni necessari per il calcolo del saldo IMU e TASI 2014

Si indicano di seguito i documenti e le informazioni che sulla base della normativa attualmente in vigore sono necessari allo studio per il conteggio degli importi dovuti a titolo di saldo IMU e TASI 2014 il cui versamento è da effettuare entro il 16.12.2014.

Considerate la complessità e le continue novità legate agli adempimenti è indispensabile la Vostra cortese e paziente collaborazione.

Si invitano tutti i clienti a comunicare allo studio i dati relativi a:

- **immobili in proprio possesso**, immobili condotti in leasing o in relazione ai quali si è titolari di un diritto reale (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie);
- **come si utilizzano gli immobili in proprio possesso** (ad esempio: se concessi in locazione, o in comodato, oppure se sono immobili a vostra disposizione, se è una casa per vacanze, etc.);
- **immobili occupati a qualsiasi titolo, pur non essendo titolari di alcun diritto reale sugli stessi** (immobili occupati in forza di contratti di affitto, comodato, etc.).

A tal fine si prega di compilare dettagliatamente e con attenzione il modulo allegato e restituire lo stesso allo studio

ENTRO IL 17 NOVEMBRE 2014.

In mancanza delle informazioni richieste, non sarà possibile procedere correttamente e nei termini di legge alla predisposizione dei modelli di versamento e di dichiarazione.

In sintesi nel compilare il modulo allegato si prega di:

- porre particolare attenzione alla segnalazione di eventuali acquisti, vendite e variazioni legate ad interventi sugli immobili o legate alla natura degli immobili stessi, quali: ampliamenti, ristrutturazioni, richieste di concessioni edilizie, condoni edilizi, accatastamenti, attribuzioni o modifiche di rendite catastali, demolizioni, variazioni della destinazione urbanistica dei terreni,

STUDIO DI MURO CURTOLO

COMMERCIALISTI REVISORI CONTABILI

nonché ogni variazione intervenuta nel corso del 2014; si prega altresì di consegnare allo studio copia degli atti notarili da cui traggono origine le variazioni e gli estratti catastali aggiornati;

- segnalare allo studio eventuali variazioni della dimora abituale o della residenza anagrafica propria e dei componenti del nucleo familiare;

- segnalare la presenza di particolari situazioni che potrebbero consentire di usufruire di agevolazioni o comunque influire sugli obblighi tributari IMU e TASI, quali ad esempio: immobili di interesse storico-artistico; immobili dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati; possesso del titolo di coltivatore diretto o imprenditore agricolo professionale (IAP), iscritto alla previdenza agricola; stato di coniuge separato; stato di soggetto residente all'estero o di anziano residente in casa di riposo; immobili concessi in uso gratuito a parenti; immobili concessi in locazione; abitazioni con unico occupante; abitazioni tenute a disposizione per uso stagionale od altro uso limitato e discontinuo; abitazioni occupate da soggetti che risiedano o abbiano dimora, per più di sei mesi all'anno, all'estero.

- segnalare la presenza di contratti di affitto o di comodato in cui si assume la veste di locatario (inquilino) o comodatario e consegnare copia dei contratti stessi.

Lo studio è a disposizione per ogni altra eventuale informazione o chiarimento.

Distinti saluti.

f.to Maria Teresa Curtolo

STUDIO DI MURO CURTOLO

COMMERCIALISTI REVISORI CONTABILI

TUTTI DEVONO RESTITUIRE IL PRESENTE MODULO COMPILATO

PER ATTIVARE IL SERVIZIO via fax allo 0422 545848 o e-mail segreteria@studiodimuro.it

Si prega di compilare un foglio per ciascun contribuente (società, socio o familiare) che aderisce al servizio di calcolo dell'IMU e della TASI offerto dallo studio.

COGNOME NOME / RAGIONE SOCIALE _____

VARIAZIONI

SI

NO

Il sottoscritto comunica:

- di risiedere anagraficamente e dimorare abitualmente assieme al proprio nucleo familiare dal _____ (indicare la data solo se successiva al mese di ottobre 2013) nell'immobile sito in:

COMUNE: _____ INDIRIZZO: _____;

- che i dati dei figli conviventi e residenti nell'abitazione principale, facenti parte del proprio nucleo familiare come risulta dalle liste anagrafiche comunali e dal certificato di residenza sono:

Cognome e Nome	Codice Fiscale	Residente nell'immobile dal/ fino al (indicare solo per variazioni di residenza successive a ottobre 2013)

Elementi di rilievo di cui si segnala la presenza: (barrare la casella interessata ed allegare l'eventuale documentazione)

iscrizione dei fabbricati rurali al catasto edilizio urbano,

- fabbricati rurali strumentali siti nei comuni montani con altitudine superiore a 1.000 metri, immobili iscrivibili ma non ancora iscritti al catasto,

abitazione principale costituita da due unità immobiliari funzionalmente unite ma distintamente iscritte in catasto,

- coniugi residenti in due diversi immobili (specificare cognome e nome del coniuge, indirizzo, comune di residenza): _____,

immobili di interesse storico - artistico,

immobili inagibili o inabitabili,

immobili locati, (allegare i contratti di locazione, se non gestiti dallo Studio)

- immobili locati a canone agevolato,

immobili posseduti da anziani residenti in casa di riposo,

immobili posseduti da coniugi separati,

- immobili concessi in uso gratuito a parenti,

- immobili posseduti o occupati da residenti all'estero

- immobili situati all'estero,

- abitazioni con unico occupante,

- abitazioni tenute a disposizione con uso stagionale o altro uso limitato e discontinuo,

- immobili condotti a titolo di inquilino,

- altro _____

Data _____

Firma del contribuente dichiarante _____