

# STUDIO DI MURO CURTOLO

COMMERCIALISTI REVISORI LEGALI

RAG. MARIA TERESA CURTOLO  
DOTT. MARCO DI MURO  
DOTT.SSA ROBERTA DI MURO  
DOTT. SIMONE FRANCHETTO

31100 TREVISO  
Strada del Mozzato n.1

collaboratori  
DOTT. FEDERICO DEL VECCHIO

Tel. +39.0422.416611  
Fax. +39.0422.545848

Treviso, 4 maggio 2015

Spett.li CLIENTI

Oggetto: **acconto IMU e TASI** anno 2015,  
**NOVITA': IMU terreni montani e collinari**  
**IVIE** - imposta sul valore degli immobili situati all'estero,  
riferimenti: rag.ra Elisabetta Boato, rag.ra Giulia Menuzzo, rag.ra Maria Surico,  
tel. 0422 416634

## Documenti e informazioni necessari per il calcolo dell'acconto IMU e TASI 2015

Si indicano di seguito i documenti e le informazioni che sulla base della normativa attualmente in vigore sono necessari allo studio per il conteggio degli importi dovuti a titolo di acconto IMU e TASI 2015. In calce alla presente circolare si forniscono alcune sintetiche informazioni sulle citate imposte.

In vista delle ormai prossime scadenze di versamento, considerate anche le complessità legate agli adempimenti è indispensabile la Vostra cortese e paziente collaborazione.

Si invitano tutti i clienti a comunicare allo studio i dati relativi a:

- **immobili in proprio possesso**, immobili condotti in leasing o in relazione ai quali si è titolari di un diritto reale (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie);
- **come si utilizzano gli immobili in proprio possesso** (ad esempio: se concessi in locazione, o in comodato, oppure se sono immobili a vostra disposizione, se è una casa per vacanze, etc.);
- **immobili occupati a qualsiasi titolo, pur non essendo titolari di alcun diritto reale sugli stessi** (immobili occupati in forza di contratti di affitto, comodato, etc.).

A tal fine si prega di compilare dettagliatamente e con attenzione il modulo allegato e restituire lo stesso allo studio

**ENTRO IL 20 MAGGIO 2015.**

In mancanza delle informazioni richieste, non sarà possibile procedere correttamente e nei termini di legge alla predisposizione dei modelli di versamento e di dichiarazione.

In sintesi nel compilare il modulo allegato si prega di:

# STUDIO DI MURO CURTOLO

COMMERCIALISTI REVISORI CONTABILI

- porre particolare attenzione alla segnalazione di eventuali acquisti, vendite e variazioni legate ad interventi sugli immobili o legate alla natura degli immobili stessi, quali: ampliamenti, ristrutturazioni, richieste di concessioni edilizie, condoni edilizi, accatastamenti, attribuzioni o modifiche di rendite catastali, demolizioni, variazioni della destinazione urbanistica dei terreni, nonché ogni variazione intervenuta nel corso del 2015; si prega altresì di consegnare allo studio copia degli atti notarili da cui traggono origine le variazioni e gli estratti catastali aggiornati;
- segnalare allo studio eventuali variazioni della dimora abituale o della residenza anagrafica propria e dei componenti del nucleo familiare;
- segnalare la presenza di particolari situazioni che potrebbero consentire di usufruire di agevolazioni o comunque influire sugli obblighi tributari IMU e TASI, quali ad esempio: immobili di interesse storico-artistico; immobili dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati; possesso del titolo di coltivatore diretto o imprenditore agricolo professionale (IAP), iscritto alla previdenza agricola; stato di coniuge separato; stato di soggetto residente all'estero o di anziano residente in casa di riposo; immobili concessi in uso gratuito a parenti; immobili concessi in locazione; abitazioni con unico occupante; abitazioni tenute a disposizione per uso stagionale od altro uso limitato e discontinuo; abitazioni occupate da soggetti che risiedano o abbiano dimora, per più di sei mesi all'anno, all'estero;
- segnalare la presenza di contratti di affitto o di comodato in cui si assume la veste di locatario (inquilino) o comodatario e consegnare copia dei contratti stessi.

## NOVITA': IMU terreni montani e collinari

Nel corso del 2015, ma con efficacia già dal 2014, sono state apportate modifiche alla lista che individua i Comuni montani e parzialmente montani, ai fini dell'applicazione dell'esenzione sui terreni agricoli ivi ubicati. Terreni che prima godevano dell'esenzione, potrebbero oggi essere soggetti ad imposta e viceversa.

E' pertanto importante **comunicare allo Studio il possesso di tutti i terreni ricadenti in zone montane o collinari, producendo la relativa documentazione catastale.**

## IVIE

E' ancora in vigore l'imposta sul valore degli immobili situati all'estero (IVIE) a qualsiasi uso destinati dalle persone fisiche residenti in Italia. Si prega di comunicare allo studio l'eventuale possesso di immobili situati all'estero (o l'eventuale titolarità di diritti di usufrutto o di altri diritti reali su immobili situati all'estero), compilando l'apposita casella contenuta nell'allegato modulo.

Lo studio è a disposizione per ogni altra eventuale informazione o chiarimento.

Distinti saluti.

f.to Maria Teresa Curtolo

# STUDIO DI MURO CURTOLO

COMMERCIALISTI REVISORI CONTABILI

## **TUTTI DEVONO RESTITUIRE IL PRESENTE MODULO COMPILATO PER ATTIVARE IL SERVIZIO**

via fax allo 0422 545848 o e-mail [segreteria@studiodimuro.it](mailto:segreteria@studiodimuro.it)  
Si prega di compilare un foglio per ciascun contribuente (società, socio o familiare) che aderisce al servizio di calcolo dell'IMU e della TASI offerto dallo studio.

COGNOME NOME / RAGIONE SOCIALE \_\_\_\_\_

VARIAZIONI

SI

NO

**Il sottoscritto comunica:**

- di risiedere anagraficamente e dimorare abitualmente assieme al proprio nucleo familiare dal \_\_\_\_\_ (indicare solo in caso di trasferimento residenza dopo il 31.12.2014) nell'immobile sito in:

COMUNE: \_\_\_\_\_ INDIRIZZO: \_\_\_\_\_;

- che i dati dei figli conviventi e residenti nell'abitazione principale, facenti parte del proprio nucleo familiare come risulta dalle liste anagrafiche comunali e dal certificato di residenza sono:

Cognome e Nome	Codice Fiscale	Residente nell'immobile dal/ fino al (indicare solo in caso di trasferimento residenza dopo il 31.12.2014)

**Elementi di rilievo di cui si segnala la presenza:** (barrare la casella interessata ed allegare l'eventuale documentazione)

iscrizione dei fabbricati rurali al catasto edilizio urbano,

- fabbricati rurali strumentali siti nei comuni montani con altitudine superiore a 1.000 metri, immobili iscrivibili ma non ancora iscritti al catasto, abitazione principale costituita da due unità immobiliari funzionalmente unite ma distintamente iscritte in catasto,
- coniugi residenti in due diversi immobili, immobili di interesse storico - artistico, immobili inagibili o inabitabili, immobili locati, (allegare i contratti di locazione, se non gestiti dallo Studio)
- immobili locati a canone agevolato, immobili posseduti da anziani residenti in casa di riposo, immobili posseduti da coniugi separati,
- immobili concessi in uso gratuito a parenti,
- immobili posseduti o occupati da residenti all'estero,
- immobili situati all'estero,
- abitazioni con unico occupante,
- abitazioni tenute a disposizione con uso stagionale o altro uso limitato e discontinuo,
- immobili condotti a titolo di inquilino,
- terreni agricoli ubicati in Comuni montani/collinari (allegare documentazione catastale),
- altro \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Firma del contribuente dichiarante \_\_\_\_\_