

STUDIO DI MURO CURTOLO

COMMERCIALISTI REVISORI LEGALI

RAG. MARIA TERESA CURTOLO
DOTT. MARCO DI MURO
DOTT.SSA ROBERTA DI MURO
DOTT. SIMONE FRANCHETTO

31100 TREVISO
Strada del Mozzato n.1

collaboratori
DOTT. FEDERICO DEL VECCHIO

Tel. +39.0422.416611
Fax. +39.0422.545848

Treviso, li 03.02.2015

Spett.li
CLIENTI

Oggetto: RECENTI NOVITA'

Modello 730 precompilato (D.Lgs 175/14)

Il D.Lgs n.175/14 (c.d. "Decreto Semplificazioni") introduce, in via sperimentale, la dichiarazione dei redditi precompilata. Per l'anno di imposta 2014 l'Agenzia delle Entrate metterà a disposizione entro il 15 aprile 2015 un modello di dichiarazione già compilato che il contribuente potrà accettare o modificare.

Il contribuente potrà accedere alla propria dichiarazione precompilata attraverso uno dei seguenti canali:

- direttamente online tramite il sito internet dell'Agenzia delle Entrate;
- conferendo apposita delega al sostituto d'imposta che presta assistenza fiscale;
- conferendo apposita delega ad un centro di assistenza fiscale o ad un professionista abilitato.

Resta ferma possibilità di presentare la dichiarazione dei redditi autonomamente compilata con le modalità ordinarie.

Dichiarazione di successione (D.Lgs 175/14)

Viene previsto l'esonero dalla dichiarazione di successione quando l'eredità è devoluta al coniuge e ai parenti in linea retta e l'attivo ereditario non comprende immobili o diritti reali immobiliari ed ha un valore non superiore a euro 100.000,00.

Comunicazioni black-list (D.Lgs 175/14)

L'art. 21 del D.Lgs n.175/14 ha ridefinito alcuni importanti aspetti relativi alle comunicazioni delle operazioni i.v.a. con i paesi cosiddetti "a fiscalità privilegiata".

Le novità riguardano la periodicità delle comunicazioni:

- è stata eliminata la periodicità mensile o trimestrale delle comunicazioni, le quali devono quindi essere presentate con cadenza annuale;
- è stato previsto l'obbligo di comunicare le operazioni solo se il relativo importo eccede la soglia complessiva annua di 10.000,00 euro annui.

L'Agenzia delle Entrate ha chiarito che per le operazioni effettuate a novembre e dicembre scorsi, o nell'ultimo trimestre 2014, è possibile procedere all'invio della comunicazione delle operazioni con controparte black list seguendo le regole ante decreto semplificazioni.

Le nuove disposizioni devono invece essere obbligatoriamente applicate a partire dalle operazioni poste in essere nel periodo d'imposta 2015.

Spese per omaggi (D.Lgs 175/14)

Le spese per omaggi di valore unitario non superiore a 50,00 euro sono interamente deducibili ai fini delle imposte sui redditi. E' stato pertanto reso uniforme il trattamento di tali spese ai fini della detraibilità dell'i.v.a. e della deducibilità del costo nell'ambito delle imposte sui redditi.

La disposizione è entrata in vigore il 13 dicembre 2014.

Individuazione abitazione non di lusso (D.Lgs 175/14)

Vengono previste alcune modifiche in materia di individuazione delle abitazioni per cui si può fruire della agevolazione prima casa ai fini dell'applicazione dell'aliquota i.v.a. del 4%. Viene stabilito che per l'individuazione del carattere "non di lusso" si deve tenere conto solamente della categoria catastale dell'abitazione (pertanto, sono escluse dall'applicazione dell'agevolazione prima casa le classi A1, A8 e A9).

Operazioni intracomunitarie – Elenchi VIES (D.Lgs 175/14)

Il Decreto Semplificazioni rende immediatamente operativa l'opzione esercitata da un soggetto passivo i.v.a. per l'inclusione nella banca dati VIES. Non sarà quindi più necessario attendere 30 giorni dalla manifestazione dell'opzione (in sede di inizio attività o successivamente) per poter effettuare cessioni e acquisti intracomunitari di beni e servizi.

Il contribuente verrà cancellato dalla banca dati VIES qualora non presenti alcun elenco riepilogativo delle operazioni intracomunitarie per quattro trimestri consecutivi. In tal caso L'Agenzia delle Entrate invierà al contribuente un'apposita comunicazione. La cancellazione avrà effetto a decorrere dal sessantesimo giorno successivo alla data di spedizione della comunicazione da parte dell'Ufficio competente.

I soggetti cancellati, ove si manifesti successivamente l'esigenza di effettuare operazioni intracomunitarie, potranno comunque nuovamente richiedere l'inclusione nella banca dati VIES.

Preghiamo pertanto i clienti di informare lo studio della eventuale ricezione della comunicazione di cancellazione VIES.

Bonus efficienza energetica, bonus ristrutturazione e bonus mobili (Legge n. 190/14)

La Legge n. 190/14 (c.d. "Legge di Stabilità 2015"), ha esteso a tutto il 2015:

- la detrazione d'imposta al 65% per gli interventi di riqualificazione energetica degli edifici e delle parti comuni condominiali;
- la detrazione di imposta per le spese di recupero del patrimonio nella misura del 50%;
- la detrazione di imposta del 50% riconosciuta per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici di classe energetica non inferiore a "A+" (ovvero classe "A" per i forni) e grandi elettrodomestici per i quali non sia ancora previsto l'obbligo di etichetta energetica, finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di interventi di recupero del patrimonio edilizio.

La ritenuta a titolo di acconto che banche e Poste Italiane S.P.A. devono operare all'atto dell'accredito dei pagamenti relativi ai bonifici disposti dai contribuenti, per beneficiare di oneri deducibili o per i quali spetta la detrazione d'imposta, viene incrementata dal 4% all'8%.

Regime fiscale per imprese individuali e professionisti (Legge n. 190/14)

La Legge di Stabilità 2015 ha introdotto un nuovo regime di tassazione forfettaria per gli imprenditori individuali ed i professionisti di dimensioni minime (il nuovo regime dei cc.dd. "minimi"), del tutto simile al precedente, ma con soglie di accesso differenziate in base all'attività svolta e assoggettato ad imposta sostitutiva del 15% sul reddito calcolato applicando determinati coefficienti di redditività ai ricavi o compensi.

I precedenti regimi agevolativi vengono abrogati fatta salva la possibilità, qualora sussistano i vecchi requisiti previsti dalla normativa, di permanere nel regime precedente fino a scadenza.

Reverse charge e split payment (Legge n. 190/14)

In ambito i.v.a., la Legge di Stabilità 2015:

- rende obbligatoria l'applicazione del regime i.v.a. di "reverse charge" anche alle prestazioni di servizi di pulizia, di demolizione, di installazione di impianti e di completamento relative ad

edifici;

- introduce nuove modalità per la riscossione dell'i.v.a. sulle cessioni di beni e prestazioni di servizi alle Pubbliche Amministrazioni (c.d. "split payment").

Per l'approfondimento è disponibile un documento nel sito dello studio, sezione circolari.

Rivalutazione di partecipazioni e terreni (Legge n. 190/14)

La Legge di Stabilità 2015 consente di rideterminare il valore fiscale delle partecipazioni e dei terreni posseduti al 1 gennaio 2015 con perizia e versamento dell'imposta entro il prossimo 30 giugno.

L'imposta è dovuta nella misura del:

- 8% del valore di perizia per le partecipazioni qualificate e i terreni,
- 4% del valore di perizia per le partecipazioni non qualificate.

Si rammenta che la c.d. rivalutazione consente di aumentare il valore fiscalmente riconosciuto e conseguente di ridurre la plusvalenza imponibile che può derivare da un'eventuale cessione di terreni o di partecipazioni.

Novità in tema di ravvedimento operoso (Legge n. 190/14)

Il ravvedimento operoso è stato reso più flessibile, ampliando l'ambito temporale entro cui è possibile avvalersi di questo strumento a decorrere dal 01.01.2015, limitando le cause ostative all'applicazione dello stesso e apportando modifiche alle sanzioni. Lo studio resta a disposizione per eventuali approfondimenti e chiarimenti che si rendessero necessari sull'argomento.

Esonero contributivo nuove assunzioni a tempo indeterminato (Legge n. 190/14)

L'art. 1 co. 118 della Legge di Stabilità 2015 introduce una forma di riduzione del carico contributivo delle aziende al fine di promuovere forme di occupazione stabile. In sintesi tale agevolazione consta in un esonero contributivo per le assunzioni a tempo indeterminato effettuate nel corso del 2015. E' disponibile un documento nella sezione "circolari" del sito dello studio nel quale è approfondito l'argomento e vengono riportate le principali condizioni per poter beneficiare dell'esonero contributivo.

Riduzione tasso interesse (D.M. 11/12/2014)

A decorrere dal 1° gennaio 2015, il tasso di interesse legale è stato ridotto dall'1% allo 0,5%.

La riduzione del tasso d'interesse legale comporta, tra l'altro, la diminuzione degli importi dovuti a tale titolo in caso di ravvedimento operoso.

Nuove modalità di trasmissione delle lettere d'intento (D.Lgs 175/14)

Vengono introdotte alcune modifiche in materia di adempimenti nel rapporto fornitore (o prestatore di servizi) ed esportatore abituale, con particolare riguardo alle comunicazioni da effettuare all'Agenzia delle Entrate delle dichiarazioni di intento.

Per l'approfondimento è disponibile un documento nel sito dello studio, sezione circolari.

Fatturazione elettronica verso la Pubblica Amministrazione (D.M. 55/2013)

Ricordiamo quanto già comunicato con precedenti circolari.

I Ministeri, le Agenzie fiscali e gli enti nazionali di previdenza, dal 6 giugno 2014, non accettano più fatture emesse o trasmesse in forma cartacea. La medesima disposizione si applicherà, dal 31 marzo 2015, a tutti gli enti nazionali e amministrazioni locali.

Il mancato invio della fattura in forma elettronica comporterà per la Pubblica Amministrazione l'impossibilità a procedere al pagamento di quanto dovuto.

Notifica delle cartelle di pagamento via PEC (D.L. 78/2010)

L'art. 26 del DPR 602/73, come modificato dal D.L. 78/2010, prevede che la cartella di pagamento possa essere notificata presso l'indirizzo PEC risultante dai pubblici registri.

Sottolineiamo ancor di più l'importanza di verificare in modo sistematico la propria casella di posta elettronica certificata.

Deducibilità del 20% sull'acquisto di immobili da locare (D.L. 133/2014)

Si richiama l'attenzione sulla circostanza che l'art. 21 del D.L. 133/2014 ha disposto che per gli acquisti dall'1/1/2014 al 31/12/2017 di unità immobiliari a destinazione residenziale, di nuova costruzione od oggetto di interventi di ristrutturazione edilizia, sia riconosciuta all'acquirente, persona fisica non esercente attività commerciale, una deduzione dal reddito complessivo del 20% del prezzo d'acquisto dell'immobile risultante dall'atto di compravendita nel limite massimo complessivo di spesa di 300.000,00 euro.

La deduzione del 20% spetta a condizione che:

- l'immobile sia destinato, entro sei mesi dall'acquisto o dal termine dei lavori di costruzione, alla locazione a canone concordato per almeno otto anni;
- il locatore ed il locatario non siano parenti entro il primo grado;
- il canone di locazione non sia superiore a quello definito in ambito locale per gli alloggi di edilizia "convenzionata" ovvero al minore importo tra il canone "concordato" sulla base degli accordi definiti in sede locale ai sensi dell'art. 2, co 3 della L. n. 431/98 e quello definito in ambito comunale (c.d. "edilizia a canone speciale") ai sensi dell'art. 3, co 114 della L. n. 350/2003;
- l'unità immobiliare sia a destinazione residenziale e non sia classificata o classificabile nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (immobili di pregio);
- l'unità immobiliare non sia ubicata nelle zone destinate ad usi agricoli;
- l'unità immobiliare consegua prestazioni energetiche certificate in classe A o B.

Imposta di bollo sulla riduzione del canone di locazione (D.L. 133/2014)

Il D.L. n. 133/2014 (c.d. decreto "Sblocca Italia") stabilisce che per la registrazione dell'atto con le quali le parti dispongono esclusivamente la riduzione del canone di un contratto di locazione ancora in essere vi sia l'esenzione dalle imposte di registro e di bollo.

Collaborazione volontaria (c.d. "Voluntary disclosure") (Legge n. 186/2014)

Si comunica che il 1° gennaio 2015 è entrata in vigore la Legge n. 186/2014 recante "*Disposizioni in materia di emersione e rientro di capitali detenuti all'estero nonché per il potenziamento della lotta all'evasione fiscale*".

La norma in questione offre tra l'altro l'opportunità di regolarizzare la propria posizione fiscale ai soggetti che hanno esportato o detenuto all'estero capitali e altre attività finanziarie e patrimoniali in violazione dei vincoli valutari e degli obblighi tributari.

Lo studio è a disposizione per qualsiasi chiarimento e per eventuali valutazioni.

L'occasione è gradita per porgere i migliori saluti.

Maria Teresa CURTOLO